

## AVALDUS

11.02.2025, Tallinn

Osaühing Uus Maa Capital (Uus Maa Capital kinnisvarabüroo), registrikood 12803951 taotleb seoses 15.01.2025 toimunud kinnistusraamatuseaduse muudatusega, mille kohaselt võib kinnistusraamatu andmeid pärida füüsilise isiku nime ja isikukoodi alusel muu isik, kes vajab kinnistusraamatu andmeid seaduses sätestatud avalik-õiguslike ülesannete täitmiseks, vastavat tähtajatut ligipääsu, kuivõrd Uus Maa näol on RahaPTS mõistes kohustatud isikuga (isik, kes vahendab kinnisasja ostu ja müüki kui ka kasutustehinguid, kui tehinguga kokku lepitav kasutustasu on vähemalt 10 000 eurot kuus), mille käigus tuleb Uus Maa kinnisvarabürool infot koguda tegeliku kasusaaja, tehingu info jms kohta. Ilma vastava ligipääsuta ei ole Uus Maa kinnisvarabürool võimalik oma seadusest tulenevaid kohustusi täita.

Lugupidamisega

Leena Kreitner

Juhatuse liige

*/allkirjastatud digitaalselt/*